征地补偿安置公告

本国土南芬告字[2012]3 号

为实施沈阳至丹东铁路客运专线工程的建设，依法将南芬区郭家街道办事处金坑村、南芬村、下马塘街道办事处下马塘村、爱国村集体土地征收为国有土地。根据中华人民共和国国土资源部《国土资函[2012]350 号》文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置方案公告如下：

一、被征收土地的位置、地类、面积

位　　置：南芬区郭家街道办事处金坑村、南芬村、下马塘街道办事处下马塘村、爱国村

地　　类：金坑村农用地 10.7661 公顷（其中耕地 8.8157 公顷）、建设用地 1.7619 公顷，小计 12.5280 公顷；南芬村农用地 2.0122 公顷；下马塘村农用地 2.3452 公顷（其中耕地 2.0115 公顷）建设用地 0.6845 公顷、未利用地 0.0193 公顷，小计 3.0490 公顷；爱国村农用地 2.3431 公顷（其中耕地 2.8388 公顷）、建设用地 0.3609 公顷、未利用地 0.0302 公顷，小计 5.7342 公顷。

面　　积：23.3234 公顷

二、区片地价的标准、数额、支付对象、支付方式

标　　准：农用地 90 万元/公顷、建设用地 90 万元/公顷 、未利用地 72 万元/公顷

数　　额：2098.2150 万元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

三、本次征地安置方式：货币安置、社保安置

四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起 10 个工作日内，南芬区郭家街道办事处金坑村、南芬村、下马塘街道办事处下马塘村、爱国村被征地村民对上述公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合法律规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局南芬区分局提出具体意见（联系方式：地址：南芬区郭家办事处枫林路、邮编：117014、联系电话：3829099）。在此期限内可以就征地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

本溪市国土资源局南芬区分局

二〇一二年九月十三日

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编 制 机 关（公章）： 本溪市国土资源局

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：二〇一一年四月十一日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="3">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="3">沈阳至丹东铁路客运专线</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>154.4691</td><td>新增建设用地面积</td><td>128.725</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>154.4691</td><td>32.063</td><td>122.4061</td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>126.7713</td><td>12.106</td><td>114.6653</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>76.0815</td><td>9.7614</td><td>66.3201</td></tr>
<tr><td>其中基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>46.1094</td><td>2.276</td><td>43.8334</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>3.0227</td><td></td><td>3.0227</td></tr>
<tr><td>牧草地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其它农用地</td><td>1.5577</td><td>0.0686</td><td>1.4891</td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td>25.7441</td><td>18.7456</td><td>6.9985</td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用土地</td><td>1.9537</td><td>1.2114</td><td>0.7423</td></tr>
<tr><td rowspan="14">分批次城市建设用地</td><td colspan="2">拟开发区、块名称或编号</td><td colspan="2">用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	国土资源部
		批复文号	国土资预审字 [2009]404 号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准文件	准批机关	国家发展和改革委员会
		批准文件	发改基础[2009]3055 号
		建设规模	207.3 公里
	工程设计批准文件	批准机关	铁道部、辽宁省人民政府
		批准文号	铁鉴函[2010]167 号
		工程概算	2462951

功能分区名称	用地面积
区间正线	91.8454
中间站	25.94
编组站	8.245
货场	19.3992
其他用地	2.3534
被征地农民拆迁安置住宅	6.6861

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	（公 章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公 章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公 章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：李艳敏

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="6">农用地转用面积</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td colspan="2">国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>126.7713</td><td colspan="2">12.106</td><td>114.6653</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>76.0815</td><td colspan="2">9.7614</td><td>66.3201</td></tr>
<tr><td colspan="6">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td>✓</td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td></td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用计划指标的年度</td><td colspan="4">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">126.7713</td><td colspan="2">76.0815</td></tr>
<tr><td colspan="6">若使用结转计划指标,请予说明:</td></tr>
</table>

填表人:李艳敏

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地耕责任单位</td><td colspan="4">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="4">本溪市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>名　　称</td><td colspan="3">本溪县东营房乡土地开发项目
本溪县草河掌镇土地开发项目
桓仁县桓仁镇土地开发项目</td></tr>
<tr><td>面　　积</td><td colspan="3">174.3155</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="3">76.0815</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="3">10万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="3">760.815</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完成耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td colspan="2">复　垦</td></tr>
<tr><td>76.0815</td><td>76.0815</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="5">本溪市国土资源局
本国土[2010]48号、本国土[2010]49号</td></tr>
<tr><td colspan="6">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td colspan="2">复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td colspan="2">实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td>资金安排</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-105-(49)、 355	013	1.8196
2	k-51-105-(49)、338、375	013	2.2554
3	k-51-117-(2)、177	013	3.4942
4	k-51-106-(34)、265、267	013	2.244
5	k-51-106-(17)、218	013	1.0515
6	k-51-106-(17)、214-2	013	2.6785
7	k-51-106-(17)、93	013	0.8126
8	k-51-106-(17)、210、94、208-1、102、208-2	013	3.677
9	k-51-106-(17)、99、96	013	9.8884
10	k-51-106-(41)、268、229、279、225、281	013	10.7308
11	k-51-106-(17)、206、96	013	2.9398
12	k-51-106-(17)、233	013	3.6529
13	k-51-95-(60)、116、225、223、217、270、213、273、271、269、301、303、300、298、304	013	14.1853
14	k-51-95-(60)、121	013	1.1187
15	k-51-95-(60)、160、161、166	013	1.8942
16	k-51-95-(60)、132、207、209、204、208、154、152、196、197、199、151、149	013	13.6386
	合计		76.0815

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="15">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">草河口镇连山关镇</td><td rowspan="3">草河口村、茫草村、祁家堡子村、连山关村</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">52.5</td><td>农用地</td><td>17.1769</td><td>52.5</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.9222</td><td>52.5</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.0907</td><td>42</td></tr>
<tr><td rowspan="3">桥头办事处、高台子镇、歪头山镇</td><td rowspan="3">桥头村、房身村、河东村、赫地社区、新岭村、高台子村、姚家善后管委会、边牛村、柳峪村、歪头山村、侯屯村</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">105</td><td>农用地</td><td>55.5955</td><td>105</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>3.0844</td><td>105</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.4024</td><td>84</td></tr>
<tr><td rowspan="3">石桥子办事处</td><td rowspan="3">高程寨村、响山子村、红旗村、上石村、下石村</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">99</td><td>农用地</td><td>19.7402</td><td>99</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.1846</td><td>99</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.1997</td><td>79.2</td></tr>
<tr><td rowspan="3">郭家街道办事处、下马塘镇</td><td rowspan="3">金坑村、南芬村、爱国村、下马塘村</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">90</td><td>农用地</td><td>20.4666</td><td>90</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>2.8073</td><td>90</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.0495</td><td>72</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他土地补偿费用</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">征地总费用</td><td colspan="2">11235.7897</td></tr>
<tr><td colspan="5">其中：社会保障费用</td><td colspan="2">333.963</td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="3">征地前人均耕地</td><td>0.0233~0.4526</td><td>征地后人均耕地</td><td>0.0233~0.452</td></tr>
<tr><td colspan="3">需要安置农业人口数</td><td colspan="2">1378</td><td>需要安置劳动力数</td><td>880</td></tr>
<tr><td colspan="5">安置途径</td><td colspan="2">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="5">社会保险安置</td><td colspan="2">311</td></tr>
<tr><td colspan="5">货币安置</td><td colspan="2">1067</td></tr>
<tr><td colspan="5">农业安置</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">其他途径</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

填表人：

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="15">征地补偿情况</td><td rowspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">辽宁省高速公路管理局、辽宁省交通厅、森林经营研究所实验林场</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">52.5</td><td>农用地</td><td>0.8410</td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.2387</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">平山区原种场、沈阳军区沈阳房产局、本溪市交通局、本钢汽运公司、本钢石灰石综合厂、本钢集团、本溪工务段、大河实业公司、金红房产公司、本溪市政管理处、本溪富虹房地产开发公司、本溪钢铁集团、本溪市城市绿化管理处、本溪市化学工业集团化学责任公司、本溪市煤气总公司、本溪市民政局、本溪市水利局、本溪市铸管厂、本溪市自来水公司物质供销处、沈阳铁路局丹东房产建设办公室、张其寨乡柳峪村、沈阳铁路局、歪头山矿、辽宁省交通厅</td><td rowspan="4">I</td><td rowspan="4">105</td><td>农用地</td><td>9.1982</td><td>105</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设用地</td><td>0.5475</td><td>105</td></tr>
<tr><td>14.3523</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>1.057</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">本溪经济技术开发区管委会、赵君、本钢集团公司</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">99</td><td>农用地</td><td>2.0668</td><td>99</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>2.4408</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">辽宁省高速公路管理局、本溪市水务局、沈阳铁路局、辽宁省交通厅</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">90</td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>1.1663</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.1544</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">征地总费用</td><td colspan="3">1227.9117</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td>0.1001-0.3829</td><td>征地后人均耕地</td><td colspan="2">0.0934-0.3272</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td>36</td><td>需要安置劳动力数</td><td colspan="2">25</td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3">4</td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3">32</td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

填表人：李艳敏

四、使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="11">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">郭家办事处、下马塘镇</td><td rowspan="3">金坑村下马塘村</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">90</td><td>农用地</td><td>1.6861</td><td>90</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其他土地补偿费用</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">征地总费用</td><td colspan="2">151.749</td></tr>
<tr><td colspan="5">其中：社会保障费用</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td></td><td>需要安置劳动力数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

填表人：李艳敏

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="6">沈阳至丹东铁路客运专线</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地单位名称</td><td colspan="6">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="8">申请用地面积</td><td>总　面　积</td><td colspan="6">154.4691 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分期建设项目申请用地</td><td colspan="5">第一期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">第二期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">第三期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="13">本期拟供用地</td><td>面积合计</td><td colspan="6">154.4691 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="2">功能分区</td><td rowspan="2">数量（公里、处）</td><td colspan="2">面积（公顷）</td><td rowspan="2">指标控制面积</td><td rowspan="2">指标对应条件</td></tr>
<tr><td>新增用地</td><td>原有用地</td></tr>
<tr><td>区间正线</td><td>79.7130</td><td>91.8454</td><td></td><td>689.3421</td><td></td></tr>
<tr><td>中间站</td><td>2 处</td><td>25.94</td><td></td><td>51.7491</td><td></td></tr>
<tr><td>货场</td><td></td><td>19.3992</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>编组站</td><td>1 处</td><td>8.245</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他用地</td><td></td><td>2.3534</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>被征地农民拆迁安置住宅</td><td></td><td>6.6861</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

提供方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/m^2）	拟议单价（元/m^2）	用地年限
划拨	区间正线	91.8454	铁路用地			
划拨	中间站	25.94	铁路用地			
划拨	货场	19.3992	铁路用地			
划拨	编组站	8.245	铁路用地			
划拨	其他用地	2.3534	铁路用地			
划拨	被征地农民拆迁安置住宅	6.6861				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设用地指标定额					

填表人：李艳敏

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编 制 机 关（公章）：本溪满族自治县国土资源局

主要负责人（签字）：胡 四川

编 制 时 间：2011-4-7

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称</td><td colspan="3">沈阳至丹东铁路客运专线（本溪县）项目建设</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>19.2695</td><td>新增建设用地面积</td><td>18.1086</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>19.2695</td><td>1.0797</td><td>18.1898</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>18.0179</td><td>0.8410</td><td>17.1769</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>7.5692</td><td></td><td>7.5692</td></tr>
<tr><td>其中基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>10.2900</td><td>0.8375</td><td>9.4525</td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>牧草地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其它农用地</td><td>0.1587</td><td>0.0035</td><td>0.1552</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>1.1609</td><td>0.2387</td><td>0.9222</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用土地</td><td>0.0907</td><td></td><td>0.0907</td></tr>
<tr><td rowspan="16">分批次城市建设用地</td><td colspan="2">拟开发区、块名称或编号</td><td colspan="2">用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

续一

<table>
<tr><td rowspan="10">单独选址建设项目用地</td><td rowspan="3">建设项目用地预审文件</td><td>预审机关</td><td>国土资源部</td></tr>
<tr><td>批复文号</td><td>国土资预审字 [2009]404 号</td></tr>
<tr><td colspan="2">预审意见：
原则同意通过用地预审</td></tr>
<tr><td rowspan="3">项目批准文件</td><td>准批机关</td><td>国家发展和改革委员会</td></tr>
<tr><td>批准文件</td><td>发改基础[2009]3055 号</td></tr>
<tr><td>建设规模</td><td>207.3 公里</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程设计批准文件</td><td>批准机关</td><td>铁道部、辽宁省人民政府</td></tr>
<tr><td>批准文号</td><td>铁鉴函[2010]167 号</td></tr>
<tr><td>工程概算</td><td>2462951</td></tr>
</table>

功能分区名称	用地面积
区间正线	19.2695

续二

县（市） 人民政府 审核意见	同意。 （公章） 主管领导（签字）：谢贵华　日期：2011.4.7
市（地、州） 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　日期：
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　日期：2011.6.27
备注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="6">农用地转用面积</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td colspan="2">国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>18.0179</td><td colspan="2">0.8410</td><td>17.1769</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>7.5692</td><td colspan="2"></td><td>7.5692</td></tr>
<tr><td colspan="6">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td>✓</td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td></td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用计划指标的年度</td><td colspan="4">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">18.0179</td><td colspan="2">7.5692</td></tr>
<tr><td colspan="6">若使用结转计划指标，请予说明：

本溪市国土资源局
国土规划审核专用章</td></tr>
</table>

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地耕责任单位</td><td colspan="3">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="3">本溪市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>名　　称</td><td colspan="2">本溪县草河掌镇土地开发项目</td></tr>
<tr><td>面　　积</td><td colspan="2">16.4289</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="2">7.5692</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="2">10万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="2">75.6920</td></tr>
<tr><td colspan="5">已完成耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td>7.5692</td><td>7.5692</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="4">本溪市国土资源局
本国土[2010]48号</td></tr>
<tr><td colspan="5">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td colspan="2">实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td>资金安排</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-105-(49)、 355	013	1.8196
	k-51-105-(49)、338、375	013	2.2554
	k-51-117-(2)、177	013	3.4942
	合计		7.5692

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="8">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">草河口镇；连山关镇</td><td rowspan="3">草河口村、茫草村、祁家堡子村、连山关村</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">52.5</td><td>农用地</td><td>17.1769</td><td>52.5</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.9222</td><td>52.5</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.0907</td><td>42</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他土地补偿费用</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">征地总费用</td><td colspan="2">954.0122</td></tr>
<tr><td colspan="5">其中：社会保障费用</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td colspan="2">0.065~0.1801</td><td>征地后人均耕地</td><td colspan="2">0.0649~0.18</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td colspan="2">79</td><td>需要安置劳动力数</td><td colspan="2">51</td></tr>
<tr><td colspan="5">安置途径</td><td colspan="2">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="5">社会保险安置</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">货币安置</td><td colspan="2">79</td></tr>
<tr><td colspan="5">农业安置</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">其他途径</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

填表人：

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="11">征地补偿情况</td><td rowspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">辽宁省高速公路管理局、辽宁省交通厅、森林经营研究所实验林场</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>农用地</td><td>0.8410</td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.2387</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">征地总费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td></td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">森林经营研究所实验林场中所包含国有农用地0.8410公顷由于为政府出资投建项目，因此此次征占地时不予进行补偿。其余国有建设用地0.2387公顷不予进行补偿。</td></tr>
</table>

填表人：

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="5">沈阳至丹东铁路客运专线（本溪县）项目建设</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地单位名称</td><td colspan="5">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="7">申请用地面积</td><td>总　面　积</td><td colspan="5">19.2695 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分期建设项目申请用地</td><td colspan="4">第一期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="4">第二期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="4">第三期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="10">本期拟供用地</td><td>面积合计</td><td colspan="5">19.2695 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="2">功能分区</td><td rowspan="2">数量（公里、处）</td><td colspan="2">面积（公顷）</td><td rowspan="2">指标控制面积</td><td rowspan="2">指标对应条件</td></tr>
<tr><td>新增用地</td><td>原有用地</td></tr>
<tr><td>区间正线</td><td>16.7242</td><td>19.2695</td><td></td><td>144.6271</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

提供方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/m^2）	拟议单价（元/m^2）	用地年限
划拨	区间正线	19.2695	铁路用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设用地指标定额					

填表人：

建设用地项目呈报材料

编 制 机 关（公章）：本溪市国土资源局中心城区分局

主要负责人 （签字）：孟繁杰

编 制 时 间 ： 2011 年 3 月 2 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司		
建设用地项目名称			沈阳至丹东铁路客运专线（平山段）		
申请用地总面积			30.8908	新增建设用地面积	21.2444
土地利用现状	权属 / 地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		30.8908	12.6373	18.2535
	(一)农用地		20.842	4.9279	15.9141
	其中	耕地	20.352	4.772	15.58
		其中基本农田			
		林地	0.3699	0.1559	0.214
		园地			
		牧草地			
		其它农用地	0.1201		0.1201
	(二)建设用地		9.6464	7.7094	1.937
	(三)未利用土地		0.4024		0.4024
分批次城市建设用地	拟开发区、块名称或编号			用地面积	开发用途

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	国土资源部
		批复文号	国土资预审字 [2009]404 号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准文件	准批机关	国家发展和改革委员会
		批准文件	发改基础[2009]3055 号
		建设规模	207.3 公里
	工程设计批准文件	批准机关	铁道部、辽宁省人民政府
		批准文号	铁鉴函[2010]167 号
		工程概算	2462951

功能分区名称	用地面积
区间正线	6.5666
编组站	4.925
货场	19.3992

县（市）人民政府 审 核 意 见	（公 章） 主管领导（签字）：高 11年 3月3 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公 章） 主管领导（签字）：[illegible] 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公 章） 主管领导（签字）：[illegible] 2011 年 6 月 23 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
地类＼权属	合计	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	20.842	4.9279	15.9141
其中：耕地	20.352	4.772	15.58

土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省　级	✓		省　级	
	市　级			市　级	
	县　级			县　级	
	乡　级			乡　级	

农用地转用计划			
拟使用计划指标的年度		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
		20.842	20.352

若使用结转计划指标，请予说明：

本溪市国土资源局
国土规划审核专用章

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地责任单位</td><td colspan="4">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="4">本溪市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>名　　称</td><td colspan="3">本溪县东营房乡土地开发项目</td></tr>
<tr><td>面　　积</td><td colspan="3">37.7453</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="3">20.352</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="3">10 万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="3">203.5200</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完成耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td colspan="2">复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td>20.352</td><td>20.352</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="5">本溪市国土资源局
本国土[2010]48 号</td></tr>
<tr><td colspan="6">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="4">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td colspan="2">复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td colspan="2">实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td>资金安排</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-106-（34） 265、267	013	2.244
2	k-51-106-（17） 218	013	1.0515
3	k-51-106-(17) 214-2	013	2.6785
4	k-51-106-(17) 93	013	0.8126
5	k-51-106-(17) 210、94、208-1、102、208-2	013	3.677
6	k-51-106-(17) 99、96	013	9.8884
	合计		20.352

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="8">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">桥头办事处</td><td rowspan="3">桥头村、房身村、河东村</td><td rowspan="3">1</td><td rowspan="3">105</td><td>农用地</td><td>15.9141</td><td>105</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>1.9370</td><td>105</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.4024</td><td>84</td></tr>
<tr><td colspan="4">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">征地总费用</td><td colspan="3">1908.1671</td></tr>
<tr><td colspan="4">其中：社会保障费用</td><td colspan="3">19.0836</td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td colspan="2">0.0536~0.0747</td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td>0.0512~0.0710</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td colspan="2">259</td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td>169</td></tr>
<tr><td colspan="4">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="4">社会保险安置</td><td colspan="3">18</td></tr>
<tr><td colspan="4">货币安置</td><td colspan="3">241</td></tr>
<tr><td colspan="4">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="9">征地补偿情况</td><td rowspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="4">平山区原种场
沈阳军区沈阳房产局
本溪市交通局
本钢汽运公司
本钢石灰石综合厂
本钢集团公司
本溪工务段
大河实业公司
辽宁省交通厅
金红房产公司
本溪市政管理处</td><td rowspan="4">I</td><td rowspan="4">105</td><td>农用地</td><td>4.9279</td><td>105</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设用地</td><td rowspan="2">7.7094</td><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">征地总费用</td><td colspan="3">517.4295</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td>0.3829</td><td>征地后人均耕地</td><td colspan="2">0.3272</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td></td><td>需要安置劳动力数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">原种场职工均已安置，不再进行安置
收回国有建设用地 7.7094，不予补偿</td></tr>
</table>

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		沈阳至丹东铁路客运专线（平山段）				
建设用地单位名称		京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司				
申请用地面积	总　面　积	30.8908 公顷				
	分期建设项目申请用地	第一期				公顷
		第二期				公顷
		第三期				公顷
						公顷
						公顷
						公顷
本期拟供用地	面积合计	30.8908 公顷				
	功能分区	数量（公里、处）	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	区间正线	5.6992	6.5666		49.2854	
	编组站	1 处	4.925			
	货场		19.3992			

续一

提供方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/m^2）	拟议单价（元/m^2）	用地年限
划拨	区间正线	6.5666	铁路用地			
划拨	编组站	4.925	铁路用地			
划拨	货场	19.3992	铁路用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设用地指标定额					

建设用地项目呈报材料

编 制 机 关（公章）：本溪市国土资源局中心城区分局

主要负责人 （签字）：孟繁杰

编 制 时 间： 2011 年 3 月 29 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司		
建设用地项目名称			沈丹客运专线（明山区段）建设项目		
申请用地总面积			23.6537	新增建设用地面积	17.381
土地利用现状	权属 / 地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		23.6537	7.2464	16.4073
	(一)农用地		16.324		16.324
	其中	耕地	2.3292		2.3292
		其中基本农田			
		林地	13.5094		13.5094
		园地	0.3705		0.3705
		牧草地			
		其它农用地	0.1149		0.1149
	(二)建设用地		6.2727	6.1894	0.0833
	(三)未利用土地		1.0570	1.0570	
分批次城市建设用地	拟开发区、块名称或编号			用地面积	开发用途

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	国土资源部
		批复文号	国土资预审字 [2009]404 号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准文件	准批机关	国家发展和改革委员会
		批准文件	发改基础[2009]3055 号
		建设规模	207.3 公里
	工程设计批准文件	批准机关	铁道部、辽宁省人民政府
		批准文号	铁鉴函[2010]167 号
		工程概算	2462951

功能分区名称	用地面积
区间正线	18.9589
编组站	3.32
其他用地	1.3748

县（市）人民政府 审　核　意　见	主管领导（签字）　　（公章） 年　月　日
市（地、洲） 人民政府土地 行政主管部门 审　查　意　见	主管领导（签字）　　（公章） 年　月　日
市（地、洲） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）　　（公章） 2011 年 6 月 27 日
备　注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="6">农用地转用面积</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td colspan="2">国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>16.324</td><td colspan="2"></td><td>16.324</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>2.3292</td><td colspan="2"></td><td>2.3292</td></tr>
<tr><td colspan="6">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td>✓</td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td></td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用计划指标的年度</td><td colspan="4">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">16.324</td><td colspan="2">2.3292</td></tr>
<tr><td colspan="6">若使用结转计划指标，请予说明：
本溪市国土资源局
国土规划审核专用章</td></tr>
</table>

填表人：赵杰娣

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地耕责任单位</td><td colspan="4">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="4">本溪市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>名　称</td><td colspan="3">本溪县东营房乡土地开发项目</td></tr>
<tr><td>面　积</td><td colspan="3">37.7453</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="3">2.3292</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="3">10万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="3">23.292</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完成耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td>2.3292</td><td>2.3292</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="5">本溪市国土资源局
本国土〔2010〕48号</td></tr>
<tr><td colspan="6">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td colspan="2">实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td>资金安排</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K-51-106-(17)　　223	013	2.3292
2			
3			
	合计		2.3292

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="8">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td>高台子镇</td><td>赫地社区、新岭村、高台子村、姚家村善后管委会</td><td>I</td><td>105</td><td>农用地</td><td>16.324</td><td>105</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>建设用地</td><td>0.0833</td><td>105</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">征地总费用</td><td colspan="3">1722.7665</td></tr>
<tr><td colspan="4">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td colspan="2">0.0733-0.0947</td><td>征地后人均耕地</td><td colspan="2">0.0729-0.0940</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td colspan="2">30</td><td>需要安置劳动力数</td><td colspan="2">25</td></tr>
<tr><td colspan="4">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="4">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">货币安置</td><td colspan="3">30</td></tr>
<tr><td colspan="4">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

填表人：

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="6">征地补偿情况</td><td rowspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">本溪富虹房地产开发公司、本溪钢铁集团有限责任公司、本溪市城市绿化管理处、本溪市化学工业集团化学责任公司、本溪市交通局、本溪市煤气总公司、本溪市民政局、本溪市市政管理处、本溪市水利局、本溪市铸管厂、本溪市自来水公司物质供销处、沈阳铁路局丹东房产建设办公室</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">105</td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>6.1894</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>1.057</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">征地总费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td></td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">收回国有建设用地 6.1894 公顷、未利用地 1.057 公顷，不予补偿。</td></tr>
</table>

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="5">沈阳至丹东铁路客运专线</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地单位名称</td><td colspan="5">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="7">申请用地面积</td><td>总　面　积</td><td colspan="5">23.65371 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分期建设项目申请用地</td><td colspan="5">第一期　公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">第二期　公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">第三期　公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5">公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="14">本期拟供用地</td><td>面积合计</td><td colspan="5">23.6537 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="2">功能分区</td><td rowspan="2">数量（公里、处）</td><td colspan="2">面积（公顷）</td><td rowspan="2">指标控制面积</td><td rowspan="2">指标对应条件</td></tr>
<tr><td>新增用地</td><td>原有用地</td></tr>
<tr><td>区间正线</td><td>16.4571</td><td>18.9589</td><td></td><td>142.2947</td><td></td></tr>
<tr><td>编组站</td><td>1 处</td><td>3.32</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他用地</td><td></td><td>1.3748</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

提供方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/m^2）	拟议单价（元/m^2）	用地年限
划拨	区间正线	18.9589	铁路用地			
划拨	编组站	3.32	铁路用地			
划拨	其他用地	1.3748	铁路用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设用地指标定额					

填表人：赵杰娣

建设用地项目呈报材料

编制机关（公章）：本溪市国土资源局经济开发区分局

主要负责人 （签字）：

编 制 时 间： 2011 年 4 月 1 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司		
建设用地项目名称		沈阳至丹东铁路客运专线（溪湖区段）		
申请用地总面积		54.3249	新增建设用地面积	49.6344
土地利用现状	权属 / 地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	54.3249	9.7789	44.546
	（一）农用地	49.4347	6.3371	43.0976
	其中 耕地	30.8368	4.9894	25.8474
	其中 其中基本农田			
	其中 林地	15.7425	1.2826	14.4599
	其中 园地	1.8272		1.8272
	其中 牧草地			
	其中 其它农用地	1.0282	0.0651	0.9631
	（二）建设用地	4.6905	3.4418	1.2487
	（三）未利用土地	0.1997		0.1997
分批次城市建设用地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	国土资源部
		批复文号	国土资预审字 [2009]404 号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准文件	准批机关	国家发展和改革委员会
		批准文件	发改基础[2009]3055 号
		建设规模	207.3 公里
	工程设计批准文件	批准机关	铁道部、辽宁省人民政府
		批准文号	铁鉴函[2010]167 号
		工程概算	2462951

功能分区名称	用地面积
区间正线	32.1414
中间站	16.2049
其他用地	0.9786
被征地农民拆迁安置住宅	5

县（市）人民政府 审　核　意　见	主管领导（签字）　　（公章） 2011 年 4 月 16 日
市（地、洲） 人民政府土地 行政主管部门 审　查　意　见	主管领导（签字）　　（公章） 年　　月　　日
市（地、洲） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）　　（公章） 2011 年 6 月 29 日
备　　注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
地类＼权属	合计	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	49.4347	6.3371	43.0976
其中：耕地	30.8368	4.9894	25.8474

土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省　级	✓		省　级	
	市　级			市　级	
	县　级			县　级	
	乡　级			乡　级	

农用地转用计划			
拟使用计划指标的年度		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
		49.4347	30.8368
若使用结转计划指标，请予说明：			

本溪市国土资源局
国土规划科技专用章

填表人：孙伟航

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地耕责任单位</td><td colspan="3">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="3">本溪市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>名　　称</td><td colspan="2">桓仁县桓仁镇土地开发项目</td></tr>
<tr><td>面　　积</td><td colspan="2">120.1413</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="2">30.8368</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="2">10 万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="2">308.368</td></tr>
<tr><td colspan="5">已完成耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td>30.8368</td><td>30.8368</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="4">本溪市国土资源局
本国土[2010]49 号</td></tr>
<tr><td colspan="5">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td colspan="2">实施年度</td><td colspan="2">完成面积</td><td>资金安排</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-95-(60) 116、225、223、217、270、213、273、271、269、301、303、300、298、304	013	14.1853
2	k-51-95-(60) 121	013	1.1187
3	k-51-95-(60) 160、161、166	013	1.8942
4	k-51-95-(60) 132、207、209、204、208、154、152、196、197、199、151、149	013	13.6386
	合计		30.8368

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="9">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td colspan="2">地类</td><td colspan="2">面积</td><td colspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">石桥子办事处</td><td rowspan="3">高程寨村
响山子村
红旗村
上石村
下石村</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">99</td><td colspan="2">农用地</td><td colspan="2">19.7402</td><td colspan="2">99</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td colspan="2">0.1846</td><td colspan="2">99</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td colspan="2">0.1997</td><td colspan="2">79.2</td></tr>
<tr><td rowspan="3">歪头山镇</td><td rowspan="3">边牛村
柳峪村
歪头山村
侯屯村</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">105</td><td colspan="2">农用地</td><td colspan="2">23.3574</td><td colspan="2">105</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td colspan="2">1.0641</td><td colspan="2">105</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="6">其他土地补偿费用</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">征地总费用</td><td colspan="4">4552.6289</td></tr>
<tr><td colspan="6">其中：社会保障费用</td><td colspan="4">230.0634</td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="4">征地前人均耕地</td><td colspan="2">0.0357-0.4531</td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td colspan="2">0.032-04526</td></tr>
<tr><td colspan="4">需要安置农业人口数</td><td colspan="2">561</td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td colspan="2">385</td></tr>
<tr><td colspan="6">安置途径</td><td colspan="4">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="6">社会保险安置</td><td colspan="4">217</td></tr>
<tr><td colspan="6">货币安置</td><td colspan="4">344</td></tr>
<tr><td colspan="6">农业安置</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">其他途径</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="10"></td></tr>
</table>

填表人：孙伟航

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="10">征地补偿情况</td><td rowspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="4">张其寨乡柳峪村
本溪市交通局
辽宁省交通厅
沈阳铁路局
歪头山矿</td><td rowspan="4">I</td><td rowspan="4">105</td><td>农用地</td><td>4.2703</td><td>105</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设用地</td><td>0.5475</td><td>105</td></tr>
<tr><td>0.4535</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">本钢集团
本溪经济技术开发区管委会
赵君</td><td rowspan="3">II</td><td rowspan="3">99</td><td>农用地</td><td>2.0668</td><td>99</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>2.4408</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">征地总费用</td><td colspan="3">710.4822</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：社会保障费用</td><td colspan="3">4.2408</td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td>0.1001</td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td>0.0934</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td>36</td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3">4</td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3">32</td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">国有建设用地 2.8943 公顷不予补偿</td></tr>
</table>

填表人：孙伟航

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="5">沈阳至丹东铁路客运专线（溪湖区段）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地单位名称</td><td colspan="5">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="7">申请用地面积</td><td>总　面　积</td><td colspan="5">54.3249 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分期建设项目申请用地</td><td colspan="4">第一期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="4">第二期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="4">第三期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="13">本期拟供用地</td><td>面积合计</td><td colspan="5">54.3249 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="2">功能分区</td><td rowspan="2">数量（公里、处）</td><td colspan="2">面积（公顷）</td><td rowspan="2">指标控制面积</td><td rowspan="2">指标对应条件</td></tr>
<tr><td>新增用地</td><td>原有用地</td></tr>
<tr><td>区间正线</td><td>27.8956</td><td>32.1414</td><td></td><td>241.236</td><td></td></tr>
<tr><td>中间站</td><td>1 处</td><td>16.2049</td><td></td><td>27.9166</td><td></td></tr>
<tr><td>其他用地</td><td></td><td>0.9786</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>被征地农民拆迁安置住宅</td><td></td><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

提供方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/m^2）	拟议单价（元/m^2）	用地年限
划拨	区间正线	32.1414	铁路用地			
划拨	中间站	16.2049	铁路用地			
划拨	其他用地	0.9786	铁路用地			
划拨	被征地农民拆迁安置住宅	5				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设用地指标定额					

填表人：孙伟航

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编 制 机 关（公章）： 本溪市国土资源局南芬区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：二〇一一年三月三十一日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司		
建设用地项目名称		沈阳至丹东铁路客运专线工程建设（南芬区段）		
申请用地总面积		26.3302	新增建设用地面积	22.3566
土地利用现状	权属 / 地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	26.3302	1.3207	25.0095
	（一）农用地	22.1527		22.1527
	其中 耕地	14.9943		14.9943
	其中 其中基本农田			
	其中 林地	6.1976		6.1976
	其中 园地	0.8250		0.8250
	其中 牧草地			
	其中 其它农用地	0.1358		0.1358
	（二）建设用地	3.9736	1.1663	2.8073
	（三）未利用土地	0.2039	0.1544	0.0495
分批次城市建设用地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	国土资源部
		批复文号	国土资预审字 [2009]404 号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准文件	准批机关	国家发展和改革委员会
		批准文件	发改基础[2009]3055 号
		建设规模	正线全长 207.3 公里。
	工程设计批准文件	批准机关	铁道部、辽宁省人民政府
		批准文号	铁鉴函[2010]167 号
		工程概算	2462951

功能分区名称	用地面积
区间正线	14.9090
中间站	9.7351
被征地农民拆迁安置住宅	1.6861

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	（公 章） 主管领导（签字）：2011 年 6 月 1 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公 章） 主管领导（签字）：年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公 章） 主管领导（签字）：2011 年 6 月 27 日
备 注	

填表人：周明月

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="6">农用地转用面积</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="3">其　中</td></tr>
<tr><td colspan="2">国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>22.1527</td><td colspan="2"></td><td>22.1527</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>14.9943</td><td colspan="2"></td><td>14.9943</td></tr>
<tr><td colspan="6">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td>✓</td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td></td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用计划指标的年度</td><td colspan="4">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td colspan="2">其中:耕地</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">22.1527</td><td colspan="2">14.9943</td></tr>
<tr><td colspan="6">若使用结转计划指标，请予说明：
本溪县国土资源局
国土规划审核专用章</td></tr>
</table>

填表人:周明月

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地耕责任单位</td><td colspan="3">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="3">本溪市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>名　　称</td><td colspan="2">本溪县东营房乡土地开发项目</td></tr>
<tr><td>面　　积</td><td colspan="2">37.7453</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="2">14.9943</td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="2">10万元/公顷</td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="2">149.9430</td></tr>
<tr><td colspan="5">已完成耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td>14.9943</td><td>14.9943</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="4">本溪市国土资源局
本国土[2010]48号</td></tr>
<tr><td colspan="5">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">计划补充面积</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td>开　发</td><td>整　理</td><td>复　垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td colspan="2">实施年度</td><td>完成面积</td><td>资金安排</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-106-(41) 268、229、279、225、281	013	10.7308
2	k-51-106-(17) 206.96	013	2.9398
3	k-51-106-(17) 233	013	1.3237
	合计		14.9943

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="11">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">郭家街道办事处、下马塘镇</td><td rowspan="3">金坑村、南芬村、爱国村、下马塘村</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">90</td><td>农用地</td><td>20.4666</td><td>90</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>2.8073</td><td>90</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.0495</td><td>72</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">征地总费用</td><td colspan="3">2098.2150</td></tr>
<tr><td colspan="4">其中：社会保障费用</td><td colspan="3">80.5752</td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td colspan="2">0.0223~0.0968</td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td>0.0223~0.0956</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td colspan="2">449</td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td>250</td></tr>
<tr><td colspan="4">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="4">社会保险安置</td><td colspan="3">76</td></tr>
<tr><td colspan="4">货币安置</td><td colspan="3">373</td></tr>
<tr><td colspan="4">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

填表人：周明月

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="7">征地补偿情况</td><td rowspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">辽宁省高速公路管理局、辽宁省交通厅、本溪市水务局、沈阳铁路局</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>1.1663</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>0.1544</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">征地总费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td></td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="3">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">货币安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">收回国有建设用地 1.1663 公顷，国有未利用地 0.1544 公顷，不予补偿。</td></tr>
</table>

填表人：周明月

四、使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

<table>
<tr><td rowspan="10">征地补偿情况</td><td colspan="2">权属单位</td><td colspan="2">区片综合地价</td><td rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">面积</td><td rowspan="2">实际补偿标准</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td>村</td><td>区片类别</td><td>区片价格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">郭家办事处、下马塘镇</td><td rowspan="3">金坑村、下马塘村</td><td rowspan="3">I</td><td rowspan="3">90</td><td>农用地</td><td>1.6861</td><td>90</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>农用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他土地补偿费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">征地总费用</td><td colspan="3">151.749</td></tr>
<tr><td colspan="4">其中：社会保障费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置情况</td><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td colspan="2">征地后人均耕地</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置农业人口数</td><td></td><td colspan="2">需要安置劳动力数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">安置途径</td><td colspan="3">安置人数</td></tr>
<tr><td colspan="4">社会保险安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">货币安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="4">其他途径</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

填表人：周明月

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="5">沈阳至丹东铁路客运专线</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地单位名称</td><td colspan="5">京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司</td></tr>
<tr><td rowspan="7">申请用地面积</td><td>总　面　积</td><td colspan="5">26.3302 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分期建设项目申请用地</td><td colspan="4">第一期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="4">第二期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="4">第三期</td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="15">本期拟供用地</td><td>面积合计</td><td colspan="5">26.3302 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="2">功能分区</td><td rowspan="2">数量（公里、处）</td><td colspan="2">面积（公顷）</td><td rowspan="2">指标控制面积</td><td rowspan="2">指标对应条件</td></tr>
<tr><td>新增用地</td><td>原有用地</td></tr>
<tr><td>区间正线</td><td>12.9396</td><td>14.9090</td><td></td><td>111.8989</td><td></td></tr>
<tr><td>中间站</td><td>1 处</td><td>9.7351</td><td></td><td>23.8325</td><td></td></tr>
<tr><td>被征地农民拆迁安置住宅</td><td></td><td>1.6861</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

提供方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/m^2）	拟议单价（元/m^2）	用地年限
划拨	区间正线	14.9090	铁路用地			
划拨	中间站	9.3751	铁路用地			
划拨	被征地农民拆迁安置住宅	1.6861				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设用地指标定额					

填表人：周明月

辽宁省国土资源厅文件

辽国土资发〔2012〕262号

转发国土资源部关于新建沈阳至丹东铁路客运专线（沈阳、本溪段）工程建设用地批复的函

沈阳、本溪市人民政府：

现将《国土资源部关于新建沈阳至丹东铁路客运专线（沈阳、本溪段）工程建设用地的批复》（国土资函〔2012〕350号）转发给你们，请按批复要求做好各项工作。

二〇一二年七月二十三日

公开方式：依申请公开

主题词：城乡建设 土地 铁路 批复 函

抄送：沈阳市规划和国土资源局、本溪市国土资源局

辽宁省国土资源厅办公室 2012年7月23日印发

校对：王大鹏 打字：甄石

中华人民共和国国土资源部

国土资函〔2012〕350号

国土资源部关于新建沈阳至丹东铁路客运专线（沈阳、本溪段）工程建设用地的批复

辽宁省人民政府：

你省《关于沈阳至丹东铁路客运专线（沈阳、本溪段）建设项目用地的请示》（辽政〔2011〕225号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意沈阳市东陵区、苏家屯区，本溪市溪湖区、南芬区、明山区、平山区、本溪满族自治县将农民集体所有农用地183.0382公顷（其中耕地120.7447公顷）转为建设用地，其中农用地181.3521公顷（其中耕地119.0586公顷）办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地9.5091公顷、未利用地1.2744公顷；同意将国有农用地12.106公顷（其中耕地9.7614公顷）转为建设用地，同时使用国有建设用地22.2498公顷、未利用地1.2701公顷。

以上共计批准建设用地229.4476公顷，由当地人民政府按照有关规定提供，作为新建沈阳至丹东铁路客运专线（沈阳、本溪段）工程建设及拆迁安置用地。其中拆迁安置用地6.6861公顷由当地人民政府按规划和供地政策合理安排使用，其余建设用

地以划拨方式供地。

二、你省人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

三、督促当地人民政府切实做好征地补偿安置工作，做到补偿费用、安置途径和社会保障措施落实到位，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。按照国务院批准征收土地反馈制度的有关规定，征地批后实施情况报国土资源部。

四、切实落实对该工程用地未批先用的查处意见，加强土地执法和建设用地的监督管理，确保各类建设依法依规用地。

五、严格按照国家有关规定使用新增建设用地土地有偿使用费，确保专项用于耕地开发。

中华人民共和国国土资源部

二〇[illegible]年[illegible]月[illegible]日

公开方式：依申请公开

主题词：国土资源　土地　铁路　辽宁　批复

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、铁道部、农业部、人民银行、国资委、国家林业局，国家土地督察沈阳局。

听 证 告 知 书

本县国土资听告字〔2011〕第10号

草河口镇草河口村及地上附着物权属人:

关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设需征收你村集体土地 2.3245 公顷，其中集体农用地：旱地 0.3458 公顷、有林地 1.9266 公顷、农村道路 0.0356 公顷、坑塘水面 0.0165 公顷。

征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》(辽国土资发[2010]16号)确定本次征地补偿标准为农用地 52.5 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位(个人)对关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五个工作日之内)，向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

告知后，禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。

特此告知。

本溪满族自治县国土资源局

二〇一一年三月四日

听证送达回证

受送达人	本溪满族自治县草河口镇草河口村及地上附着物权属人			
听证事项	关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案			
送达地点	草河口村			
送达文件	送达人	送达日期	受送人签字及盖章	送达方式
本县国土资听告字〔2011〕第10号	王巨伟 梁志文	2011年3月4日	刘喜海	直接送达
土地使用权人、地上附着物所有人签字、画押				
施忠诚				
吴英军				
[illegible]				
袁永锋				

同意征收放弃听证

村民代表评议记录

时间：2011.3.4.　　记录人：刘彦波

主持人	邵锋南	参加评议人员	村民代表	地点	会议室
评议内容	关于拟定实施彩建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设需征收村村集体土地2.3247公顷，其中集体农用地：旱地0.3438公顷，有林地1.9266公顷，农村道路0.0376公顷，坑塘水面0.0167公顷。 征收补偿标准按照辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号），确定本次征地补偿标准为农用地1.2万元/公顷。				
评议结果	村民代表听证，讨论后表决。 经代表讨论，最后通过举手表决的方式表决同意通过。 结果：参代表全体通过。				
评议小组成员签名	王兆合 张胜吉 杨松顺 张国君 王亚敏 孙洪佳 孙丽芬 迟洪娟 卢云平 邵锋南 刘海峰 孙伟 宋兰 李凤艳 林凯 何玉林 纪文玉 迟宝华 曾祥学 刘连学 方飞武 张海 赵淑英 陈俊兰 梁爱 徐成地 张玉凡 刘彦波 袁玉启				

听 证 告 知 书

本县国土资听告字〔2011〕第11号

草河口镇茫草村及地上附着物权属人:

关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设需征收你村集体土地 6.2511 公顷，其中集体农用地：旱地 3.0609 公顷、有林地 2.7026 公顷、灌木林地 0.3886 公顷、农村道路 0.0102 公顷；集体建设用地：农村居民点 0.0888 公顷。

征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》(辽国土资发[2010]16号)确定本次征地补偿标准为农用地 52.5 万元/公顷、建设用地 52.5 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位(个人)对关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五个工作日之内)，向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

告知后，禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。

特此告知。

本溪满族自治县国土资源局

二〇一一年三月四日

听证送达回证

受送达人	本溪满族自治县草河口镇茫草村及地上附着物权属人			
听证事项	关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案			
送达地点	茫草村			
送达文件	送达人	送达日期	受送人签字及盖章	送达方式
本县国土资听告字〔2011〕第11号	王巨峰 梁吉大	2011年3月4日	[illegible]	直接送达

土地使用权人、地上附着物所有人签字、画押

程善强	程圣贺	高永忠	
程圣和	徐文恩	文景安	
栾云琦	程盛义	祁开伟	
许洪洋	徐文楼	[illegible]	
张德东	程圣亮	陈九文	
程吉忱	陈福生		
程作章	程圣和		
高吉利	[illegible]		
高永君	程圣[illegible]		

放弃听证 同意征收

会 议 记 录

时间	2011.3.4	地点	村会议室	主持人	罗国象	记录人	赵文亚

讨论事项：关于拟定实施郑州至开封城际铁路建设项目征地方案

关于拟定实施郑州至开封城际铁路建设项目地役权征收、村集体土地6.2511公顷、国有土地使用权0.0605公顷、林地2.7026公顷、荒草地0.3886公顷、耕地0.0102公顷、临时设施用地：村居民地0.0888公顷。

根据《关于实施征地区片综合地价标准的通知》（郑政[2010]72号）和《关于调整征地区片地价标准的通知》（郑政[2011]16号）确定本次征地补偿标准为52.5万元/公顷，临时设施用地52.5万元/公顷。

发言意见：

张洪萍：国家工程和村民同意征地

程吉根：同意按照上述条件程序办理

[illegible]：国家工程我们阻挡不了，我没有话。

[illegible]：我们没有话说，按政策办理，但必须兑现

[illegible]：国家工程与你们服从，我们就倒霉

讨论结果：

亲亲师教，同学敬收。

参加会议人员签字(共计 26 人)：程美强 程孝和 蔡文青 许洪津 孙德东 程吉地 程作章 高如刚 高如思 程孝贤 徐文恩 程思义 程盛贺 徐文彬 高如刚 程圣宪 程圣刚 陈福生 程孝和 赵旧刚 程孝贤 高如忠 亲亲宏好 开伟 程孝和 陈东九月-2

听 证 告 知 书

本县国土资听告字〔2011〕第12号

草河口镇祁家堡子村及地上附着物权属人:

关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设需征收你村集体土地 7.5509 公顷，其中集体农用地：旱地 3.8948 公顷、有林地 2.7037 公顷、灌木林地 0.0950 公顷、农村道路 0.0362 公顷；集体建设用地：农村居民点 0.7305 公顷；集体未利用地：河流水面 0.0111 公顷、其他草地 0.0796 公顷。

征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号）确定本次征地补偿标准为农用地 52.5 万元/公顷、建设用地 52.5 万元/公顷、未利用地 42 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位（个人）对关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

告知后，禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。

特此告知。

本溪满族自治县国土资源局

二〇一一年三月四日

听证送达回证

受送达人	本溪满族自治县草河口镇祁家堡子村及地上附着物权属人			
听证事项	关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案			
送达地点	祁家堡子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送人签字及盖章	送达方式
本县国土资听告字〔2011〕第12号	王巨伟 梁吉大	2011年3月4日		直接送达

土地使用权人、地上附着物所有人签字、画押

赵宝利	孙玉库	李玉芹	丁殿举
丁殿复	孙成杰	郭喜云	李玉英
李玉洪	李春东	邹立茹	刘忠仁
宋巨清	丁甲金	王绍丰	丁殿秀
徐长英	徐庆涛	安保发	朱武
丁殿才	徐德金	卢楚	安庆海
李玉辉	张克彬	丁殿英	王志宽
周家卫	祁振付	杨立春	姜清山
李井来	陈海清	郭喜良	吴成逢

花悦凌　　安庆云

会议记录

时间	2011年3月5日	地点	大会议室	主持人	郑乃山	记录人	孟万宝

讨论事项：草河口镇杨家堡村及地上附着物权属人：村两委班子成员、村民代表~~关于拟建~~及各占地户：关于拟建实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设需征收你村集体土地7.5509公顷，其中集体农用地：旱地3.8948公顷、有林地2.7037公顷、灌木林地0.950公顷、农村道路0.0362公顷；集体建设用地：农村居民点0.7305公顷、集体未利用地：河流水面0.0111公顷、其他草地0.0796公顷。

征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地

代表意见：区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号）确定本次征地补偿标准为农用地52.5万元/公顷、建设用地52.5万元/公顷、未利用地42万元/公顷。

孙文斌：沈丹高速铁路是国家建设项目，我们完全支持。

史凤义：我们同意征占我们村土地。

郑乃山：到会人代表对这次高铁征占我村土地无异议，全体通过

万元
村代表
路达专
本农用
50公顷
5公顷
顷.
征地
2号)
土资发
.5万元
公顷。
持.
义,全

讨论结果：全体代表一致同意上述意见，同意沱丹高速铁路项目建设征占我村土地。

参加会议人员签字（共65人）：

田洋洋

马良千 [illegible]

[illegible] 赵宝利 李春东 王绍丰 孙玉库

邹立茹 李玉英

丁殿夏 李玉洪 卢莲

侯顺远 安庆海 李淑香

郭喜云 丁甲金 安保发 朱武

翟相林

宋亚巨清 孙成杰 周家卫 吴秋莲 杨立春

王志宽 马有杉

丁殿举 丁殿秀 李玉芹

徐长英 李玉辉 花悦清 宋树成

夏宝宽 李宝财 徐德全 丁殿英

丁殿才 李井来

徐庆涛 张克杉 刘忠仁 祁振付

姜清山 韩凤英 杨权撕 郭喜良 安庆云

陈海涛 甄罕 黄殿发 丁纪华

郑秀文 王忠 焦庆刚

韩有波 庞世明 李清春 韩有民 贾纯华

任宝桂 孙长华

听 证 告 知 书

本县国土资听告字〔2011〕第13号

连山关镇连山关村及地上附着物权属人:

关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设需征收你村集体土地 2.0633 公顷，其中集体农用地：旱地 0.2677 公顷、有林地 1.6360 公顷、农村道路 0.0487 公顷、坑塘水面 0.0080 公顷；集体建设用地：农村居民点 0.1029 公顷。

征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》(辽国土资发[2010]16号)确定本次征地补偿标准为农用地 52.5 万元/公顷、建设用地 52.5 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位(个人)对关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五个工作日之内)，向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

告知后，禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。

特此告知。

本溪满族自治县国土资源局

二〇一一年三月四日

听证送达回证

受送达人	本溪满族自治县连山关镇连山关村及地上附着物权属人			
听证事项	关于拟定实施新建沈阳至丹东铁路客运专线项目建设征收土地的方案			
送达地点	连山关村			
送达文件	送达人	送达日期	受送人签字及盖章	送达方式
本县国土资听告字〔2011〕第13号	王巨伟 梁志大	2011年3月4日	陈铁强	直接送达
土地使用权人、地上附着物所有人签字、画押				
邱明华	张宝付	潘宪成	周文岗	
魏国民	于忠芹	任全国	佟玉明	

同意征收，放弃听证。

会议记录

时间	2017.3.6	地点	村会议室	主持人	陈新建	记录人	李秋玉

讨论事项：关于拟征用丰顺县铁路货运专线项目建设涉及我村集体土地听证会

代表意见：

关于拟征收丰顺县铁路货运专线项目涉及我村集体土地2.0677公顷，其中集体农用地：果地0.2677公顷，有林地1.6360公顷，农村道路0.0487公顷，坑塘水面0.0080公顷，集体建设用地：农村居民点0.1029公顷。

征地补偿标准按《广东省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（粤府发[2010]2号）和《关于公布广东省征地区片地价表的通知》（粤国土资发[2010]16号）确定，所征地补偿农用地52.5万/公顷，建设用地52.5万/公顷。

讨论结果：参加会议村民代表一致举手表决同意征收标准。

森山茂村联户代表同乙签字

参加会议人员签字（共九人）：

孙成有　杨世忠　王龙

潘俊华　董树生　陈敬五

吴桂华　何凡文　岩井柱

郑宝迪　李强秀　李伟光

王家合　李方春　李伟光

李德辰　艾山华　陈萍　李晓文

刘远明　李精国　李世彬　张春江

李宪红　林胜　苏万卿

刘强　于政仁　于政宝

刘强全　李俊

征地告知书

为加快沈阳至丹东铁路客运专线建设步伐，为实施本溪市土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线（平山段）建设项目用地。

二、征地位置：平山区桥头办事处桥头村、房身村、河东村。

收回国有：平山区原种场、沈阳军区房产局、本溪市交通局、本钢汽运公司、本钢石灰石厂、本钢集团公司、本溪工务段、大河实业公司、辽宁省交通厅、金红房产公司、本溪市政管理处。

三、地类面积：30.8908 公顷，其中耕地 20.352 公顷；林地 0.3699 公顷、农村道路 0.1201 公顷、建设用地 9.6464 公顷、未利用地 0.4024 公顷。

四、补偿标准：执行依据《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）。耕地、林地、农村道

路、建设用地均为105万元/公顷、未利用地84万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保障安置。

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二0一0年六月二十五日

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第2号

桥头村民委员会、被征地村民：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照辽政办发[2010]2 号文件和辽国土资发[2010]16 号的规定，平山区桥头办事处桥头村为1类区片，区片价格为105万元/公顷，实际补偿标准为农用地 105 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一〇年六月二十七日

听证送达回执

受送达人	桥头村民委员会、被征地村民			
听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置			
送达地点	桥头村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书本国土中心听字[2010]第2号	程昕 徐清艳	2010年6月27日	范[illegible]	直接送达
备注	放弃听证			

听证送达回执（桥头村）

听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置

会议地点：桥头村民委员会会议室.

会议内容：沈丹客专征收土地补偿标准及安置办法.

参加人员：被占地民

主持人：苑景义

同意的在有记的名字上按手印.

孙学风、金波、金刚、孟凡友、金家成、金家俊、

王洪昌、金秋友、耿朋超、金凤华、王德春、金家义、

刘宏祥、宋桂芹、于冬梅、庞秀英、林博全、金家宽、

逄志芳、金家贤、张树山、刘玉春、金树亮、王振国、

金树增、宋万江

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第3号

房身村民委员会、被征地村民：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照辽政办发[2010]2 号文件和辽国土资发[2010]16 号的规定，平山区桥头办事处房身村为1类区片，区片价格为105万元/公顷，实际补偿标准为农用地 105 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一〇年六月二十七日

听证送达回执

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">房身村民委员会、被征地村民</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">关于沈阳至丹东铁路客运专线用地
拟征收土地的补偿标准和安置</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">房身村民委员会</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人
签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证告知书
本国土中心听
字[2010]
第3号</td><td>程听
徐清艳</td><td>2010年6
月27日</td><td></td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">放弃听证</td></tr>
</table>

听证送达回执（房身村）

听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置

会议地点：房身村民委员会会议室

会议内容：沈阳至丹东铁路客运专线用地的补偿标准和安置办法

参加人员：被占地户

主持人：佟锦融

同意的在自己的名上按手印。

孙丽环、何元成、付桂英、孙成军、孙成晓、何学春

付成田、林锦诚、张贵山、付成民、孙桂梅、付兴、

张贵银、张西安、王建波、王建民、武卫平、张志文

刘德祥、黄庆印、杨成双、关万志、闫忠宝、何贵利

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第08号

河东村民委员会、被征地村民：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照辽政办发[2010]2 号文件和辽国土资发[2010]16 号的规定，平山区桥头办事处河东村为1类区片，区片价格为105万元/公顷，实际补偿标准为农用地、建设用地105万元/公顷、未利用地84万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

沈阳市国土资源局 中心城区分局

二〇一〇年十月九日

听证送达回执（河东村）

受送达人	河东村民委员会、被征地村民			
听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置			
送达地点	河东村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书本国土中心听字[2010]第08号	程昕 徐清艳	2010年10月9日	陶文宏	直接送达
备注	申请听证			

听证送达回执（河东村）

听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置
张长芳 周春玉 代世贤 姚玉香 李洪亮 代明久 石华 贾利东 杨敏聪 柯福连 张金 代明科 代敏学 代明坤 李所云 代凤娥 张长余 刘景谦 [illegible] 刘玉华 孙李恒 周桂芳 王玉芬 贾东山 代玉清 石化乐 崔守君 代敏仁 按中央[illegible] 周玉胜	

听证送达回执（河东村）

听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置
解[illegible] 赵凡金 代启夫 刘[illegible] 刘[illegible] 芦桂芝 张川 潘世年 周永顺 周永权	

听证送达回执（河东村）

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">河东村民委员会、被征地村民</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">关于沈阳至丹东铁路客运专线用地
拟征收土地的补偿标准和安置</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">河东村民委员会</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人
签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证告知书
本国土中心听
字[2010]
第08号</td><td>程昕
徐清艳</td><td>2010年10
月9日</td><td>周文梁</td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">申请听证</td></tr>
</table>

听证通知书

本国土中心听字[2010]20号

本溪市征地服务处、市国土资源局征转处、本溪市劳动和社会保障局、平山区政府、平山区交通局、桥头办事处、河东村民委员会：

桥头办事处河东村对沈阳至丹东铁路客运专线项目的征地补偿安置事项提出听证申请，经审查，符合规定条件，决定受理。根据《国土资源听证规定》第二十五条的规定，现将有关事项通知如下：

一、听证的事由与依据：

关于沈阳至丹东铁路客运专线项目用地征地补偿安置方案，河东村提出听证要求。

二、听证的时间、地点：

时间：2010年11月4日上午9：00

地点：河东村委会

三、听证员和记录员的姓名、职务：

听证员：王　哲　法规处处长

记录员：王明新　法规处

四、当事人的权利和义务：

听证会代表应当亲自参加听证，并有权对拟听证事项的必要性、可行性以及具体内容发表意见和质询，查阅听证纪要。

听证会代表应当忠于事实，实事求是地反映所代表的公民、法人和其他组织的意见，遵守听证纪律，保守国家秘密。

五、注意事项：

届时请准时参加。逾期不到场且无正当理由的，视为放弃听证。

特此通知。

本溪市国土资源局中心城区分局

二〇一〇年十一月一日

听证通知书送达回证

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">本溪市劳动和社会保障局</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">关于沈阳至丹东铁路客运专线项目的
征地补偿安置方案</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">本溪市劳动和社会保障局</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证通知书
本国土中心听字[2010]20号</td><td>程听
徐清艳</td><td>2010年
11月1日</td><td>11.2</td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">联系电话：2806233
13841483963</td></tr>
</table>

听证通知书送达回证

受送达人	桥头办事处河东村			
听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线项目的征地补偿安置方案			
送达地点	河东村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证通知书本国土中心听字[2010]20号	程昕 徐清艳	2010年 11月1日		直接送达
备注				

听证通知书送达回证

受送达人	平山区交通局			
听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线项目的征地补偿安置方案			
送达地点	平山区交通局			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证通知书本国土中心听字[2010]20号	程昕 徐清艳	2010年 11月1日	崔平	直接送达
备注	联系电话：2806233 13841483963			

听证通知书送达回证

受送达人	本溪市征地服务处			
听证事项	关于沈阳至丹东铁路客运专线项目的征地补偿安置方案			
送达地点	本溪市征地服务处			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证通知书本国土中心听字[2010]20号	程昕 徐清艳	2010年 11月1日		直接送达
备注				

听证通知书送达回证

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">平山区人民政府</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">关于沈阳至丹东铁路客运专线项目的
征地补偿安置方案</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">平山区人民政府</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证通知书
本国土中心听字[2010]20号</td><td>程昕
徐清艳</td><td>2010年
11月1日</td><td>李丽柳</td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">联系电话：2806233
13841483963</td></tr>
</table>

听证通知书送达回证

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">本溪市国土资源局征转处</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">关于沈阳至丹东铁路客运专线项目的
征地补偿安置方案</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">本溪市国土资源局征转处</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证通知书
本国土中心听字[2010]20号</td><td>程昕
徐清艳</td><td>2010年
11月1日</td><td>李光邦</td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

听 证 纪 要

根据《国土资源听证规定》，本溪市国土资源局于 2010 年 11 月 4 日上午 9：00 点在平山区桥头办事处河东村委会会议室举行了关于沈丹客运专线征地搬迁安置补偿标准听证会。

一、 听证会的基本情况

听证会议主持人：王明新、市局法规处工作人员；听证员：程昕、市局中心分局科长；听证记录员：徐清艳、中心城区分局工作人员。参加会议的听证代表：市社保局、平山区交通局、拆迁办、中铁十三局等部门和有关的被征地村民（附到会人员签到簿）。

本溪市征地服务处副主任杨旭石代表政府作具体的方案解释。

二、听证事项说明

为实施沈丹客运专线工程项目用地，需征收平山区桥头办事处河东村部分土地，具体事项见附件说明。

三、听证会意见陈述

本溪市征地服务处杨殿志宣读征地拆迁安置补偿方案（略）。

村民发言：（略）见听证笔录。

四、听证事项的意见分歧

村民与经办机构争议焦点和意见分歧：主要是对实行区片综合地价进行征地补偿和安置以及养老保险方面有不同意见。

五、对听证会的处理意见

建议：经办机构、区（镇）政府以及相关的政府各部门针对村民的发言，应积极配合，发挥好各自的职能作用，根据政策、法规和补偿安置方案，依据实物量的登记结果，制定具体的安置补偿方案和明细，把征地动迁的补偿政策落实到相关村民的每家每户。同时做好政策和征地补偿方案的宣传、解释工作。

二〇一〇年十一月九日

听证笔录

首页

时间：2010.11.4

地点：河东村委会

听证主持人姓名：王明新　职务：

听证员姓名：赵昕　职务：

听证员姓名：杨殿智　职务：

记录员姓名：徐清虹　职务：

听证参加人基本情况：申请人姓名：被征地户村民

参加听证会相关部门及人员：征地办公室、财政局、中铁十局、交通局、街道办公室、河东村、平山区政府。

听证事项：关于沈阳各区主干线（平山段）征地补偿安置方案

听证会程序：主持人公布听证会相关事项，提出注意事项。

听证会内容：主持人向村民公布听证会组成人员？是否有异议。

村民：没有。

主持人：由街道代表陈述本次征地的土地情况公布，及本次征地的安置补偿方案，公布它所有政府区片地价补偿标准，各种地类的补偿标准及面积，金额等。

主持人：是否涉及宅基地。

村民：25户宅基地。

主持人：村民有什么问题，村民可以举手发言，登记在记。

刘亚彬：占了分地，西边有剩余几平米地，无法耕地种。

杨永旺：投关角地处理，征地之外是有招拍挂，红线范围内

听证笔录

以按国家标准相差审批。红线外二、按征地办法，分两个所联。后期世界考虑补偿标准协商解决。

郑永江？ 二亩地，架桥遮阴，占前有问题。

周红霞？ 世地施工了，补偿应什么时候的问题。

杨主任： 本次由交通局负责，所有征地费全部打到平山区财政。下一步要分到打到各村，给村民征地村民补偿。

周红霞？ 关于回耕，临时用地，必要工了。

杨主任： 临时用地经审批办路后，特别积极要打点，临时必要。

李何云？ 占一分地，有的超占，有这些种情况，压道坑塘。

牛秋强： 另占以红线外二，特按临时用地办路，种时耕地都按正常以按年测给，必要价都按已宁有以压地价以20%以政府文件给予相当以补偿了。在测绘范围内以都已正常办手续。

村书记： 记录确实

代凤英： 高铁占多少米，大车一压都到红线外，多的地占便道，剩余以地怎么给补偿，占道无法通行，有稻田地和菜地，道怎么恢复，红线17.6米，占道

村书记： 高铁桥特遮光稻田，此情况普遍存在，2号一个

听证笔录

是共商地世普遍存在的情况；3.公墓怎么处理．村民希望公墓．但后期能不能恢复复墓；4.国家给的补偿款何时发到位；临时用地特事能否公墓；稻田与大田不能一样补？

1：　　：区片价是统一价，各种地类都按平均价，各种地类的补偿价都是省政府按多年调研确定的区片综合统一价，是政府规定的．

就业？1.补偿部分是把，文件规定20%必须用于社保金，必须专款专用．

2.社区地农民安置的问题．

社保主管局：农保处承担社区地农民养老保险，按执行[2007]年46号文件执行．缴费标准3912元．但城镇户口和集体，政府负担30%，个人和集体70%．按投保年限和年龄，最低245，最高1460．46号对参保人世有年龄限制。

国土局？占4.2亩，占中间、二侧都超占、扩占、便道都已占．

：测量到有线电视接坑路的问题．会给村委会协调一下，反应有关问题．

村民？征收外的地不占或占后给予恢复、希望用地单位给予保证．

城管：按有关的规定，主动对外．补偿款何时到位．协商

听证笔录

村主任：：稻田水从中拦截，怎么解决，改变水流方向，冲毁我家中间，后患如何解决，无条件解决要求。

冲涛：：通水道让水流畅，我洞水沟，施工后导致二路石等待在后期解决，各等。

周中乾？补偿怎么解决？

：上面已解答，有什么问题，可以集中到村长那反映到相关部门，给予解答。

听证会签到簿

姓名	单位	职务	联系电话
万泰祥	市级交通局		
杜彦文	平山拆迁办		
才福华	市人社局		
王刚	市社保局		
刘涛	〃		
张长和	中铁十二局		
李毅	红桥地服务站		
杨敬和	红桥地服务站		
丁良玉	中交一公局		

代明文　刘忠叶
代敬松　代明坤
张事刚　郑凤岐
代百娟　戴以来
代凤英　邵东红
代明贤
代启学
牟洪发　贾桂梅
王瑞春　王会臣
周永顺　周志清
郑鹿　周红霞
关
于桂英
周永勋

赵永化
代明勇
刘玉静
杨淑玲
代明静
李俊云
周桂芳
邢小水
王淑华
贾学芝
代敬改
崔守早
刘玉华
张袁梅
柯福连

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：高台子镇姚家地区善后管理委员会。

三、地类面积：园地 0.3705 公顷；林地 2.022 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 105 万元/公顷 。

五、安置途径：货币安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年九月十三日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：明山区高台子镇赫地社区 。

三、地类面积：旱地0.3697公顷；林地1.1522公顷；农村道路0.0447公顷；建设用地0.0833公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。

五、安置途径：货币安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪市国土资源局 中心城区分局

二〇一〇年八月二日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：明山区高台子镇新岭村 。

三、地类面积：水浇地 0.0222 公顷；旱地 1.1103 公顷；林地 4.4673 公顷；农村道路 0.0296 公顷；沟渠 0.0288 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 105 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年九月十三日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：明山区高台子镇高台子村 。

三、地类面积：水浇地 0.0826 公顷；旱地 0.7444 公顷；林地 5.8679 公顷；农村道路 0.0145 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 105 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年九月十三日

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第4号

赫地社区及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行，农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

沈阳市国土资源局 中心城区分局

二〇一〇年八月二日

听证送达回执

受送达人	赫地社区及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	赫地社区			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国地分听告字[2010]04号	程昕 赵杰娣	2010.8.2	沈阳市皇姑区黄河北大街赫地社区	直接送达
备注	放弃听证			

听证送达回执

听 证 事 项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案

黄村艾 富维明 李明付 李明财

李学言 韩土君 王明山 王振明

于波

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第4号

姚家地区善后管理委员会:

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案、本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行，农用地 105 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五个工作日之内)，向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月十五日

听证送达回执

受送达人	姚家地区善后管理委员会			
听证事项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	姚家地区善后管理委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土中心听字[2010]04号	程昕 赵杰娣	2010.9.15	张敬霞	直接送达
备注	张敬霞 刚振安 丁连海 王立斌 孙立成 蒋恩登 陈孝孙 张世斌 陈世孝			

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第4号

新岭村及被征地农户:

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行、农用地 105 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五个工作日之内)，向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

沈阳市国土资源局

二〇一〇年九月十五日

听证送达回执

受送达人	新岭村及被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	新岭村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土中心听字[2010]04号	程昕 赵杰娣	2010.9.15	[illegible]	直接送达
备注	[illegible]			

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

听 证 告 知

本国土中心听字[2010] 第4号

高台子村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行，农用地 105 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

沈阳市国土资源局

二〇一〇年九月十五日

听证送达回执

受送达人	高台子村及被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	高台子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土中心听字[2010]04号	程昕 赵杰娣	2010.9.15	于云凯	直接送达
备注	李忠义、李龙辉、 焦玉峰、赵振强 王恩志、			

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区石桥子镇红旗村。

三、地类面积：旱地：0.7539公顷，水浇地：0.8081公顷，林地：1.8299公顷，农村道路：0.0281公顷，其他草地：0.0688公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。农用地99万元/公顷，未利用地79.2万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月八日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区石桥子镇高程寨村 。

三、地类面积：旱地：0.4857 公顷，林地：1.3337 公顷，坑塘水面：0.0512 公顷，河流水面：0.0662 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 99 万元/公顷，未利用地 79.2 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区张其寨乡大柳峪村 。

三、地类面积：旱　　地：3.5589公顷
林　　地：0.6463公顷
农村道路：0.0289公顷
沟　　渠：0.0362公顷
建设用地：0.5475公顷

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地安置区。

二、征地位置：溪湖区歪头山镇边牛村 。

三、地类面积：旱地:3.0194 公顷；水 浇 地：1.5065 公顷；有林地：0.1448 公顷；农村道路：0.3271 公顷；坑塘水面：0.0022 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一一年三月二十一日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区石桥子镇响山子村 。

三、地类面积：旱地：1.9826 公顷，林地：1.9860 公顷，农村道路：0.0223 公顷，建设用地：0.1791 公顷，河流水面：0.0117 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 99 万元/公顷，建设用地 99 万元/公顷，未利用地 79.2 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区石桥子镇下石村 。

三、地类面积：旱地：0.3028 公顷，水浇地：0.0673 公顷，林地：8.1327 公顷，农村道路：0.0104 公顷，建设用地：0.0135 公顷，河流水面：0.0530 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 99 万元/公顷，建设用地 99 万元/公顷，未利用地 79.2 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区歪头山镇歪头山村 。

三、地类面积：旱地：1.5264 公顷；水田：3.7613 公顷；水 浇 地：0.7450 公顷；园地：0.1378 公顷；林地：0.1381 公顷；农村道路：0.2069 公顷；坑塘水面：0.0181 公顷；建设用地：0.5945 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 105 万元/公顷，建设用地 105 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区石桥子镇上石村。

三、地类面积：旱地:1.0854公顷，林地：0.8601公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地99万元/公顷，未利用地79.2万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区歪头山镇柳峪村 。

三、地类面积：

旱　　地：	9.5345 公顷
园　　地：	1.6894 公顷
林　　地：	0.2968 公顷
农村道路：	0.0346 公顷
建设用地：	0.4696 公顷

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年九月二十日

征地告知书

为实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东高速铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：溪湖区歪头山镇侯屯村 。

三、地类面积：旱地：0.2685公顷，

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地105万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

。

二〇一〇年九月二十日

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第04号

大柳峪村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行，农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	大柳峪村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	大柳峪村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]04号			郭福成	直接送达
备注	胡辛听证.			

听证送达回执

大柳峪村民委员会

2010.2.5

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

孙文明、崔云梅、孙庆伟、孙文斌、化春伟、金志文、张海、尹凤友、邢云伟、景玉芹、邢晓颖、尹心宝、邢晓春、邢长安、高胜凤、张力全、张军、吕桂华、刘长海、刘凤玉、冯何东、杨新民、张铁福、金保贵、刘锡、金旭国、杨恩民、庄元华、尹凤福、尤凤玲、金志定、金保贵、王志勤、王志伟、金志刚、金志强、金成业、王宝柏、杨大全、金志武、金荣生、尤长文、刘英、邢长军、张陈萍、赵国勇、迟文甲、吕纯禄、吕桂琴、冯艳娥、庄利文、杨志民、金志洪、尤淑娟、苏宝新、王荣、杨权振、金洪生、杨利民、尤长生

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第 10 号

上石村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2 号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16 号)执行，农用地 99 万元/公顷，未利用地 79.2 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	上石村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	上石村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]11号			张有彩 放弃听证	直接送达
备注				

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案
邢操 邢占 英革 英米 ~~张德~~ 杜化用 杜化用 龙守林 崔志棉 [illegible] 王军 [illegible]	

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第09号

下石村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行，农用地99万元/公顷，建设用地99万元/公顷，未利用地79.2万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	下石村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	下石村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]09号			刘强	直接送达
备注				

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案
孙士权 伯荣奎 刘淑芳 田芳惠 张印桐 张桂贤 孙士海	

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第 11 号

红旗村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2 号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行，农用地 99 万元/公顷，未利用地 79.2 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	红旗村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	红旗村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]11号			放弃听证 章书记记	直接送达
备注				

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案
叔永成　郝红娟　张兴　唐青发 玫志　王勇　姜云鹏　果桂兰	

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第05号

柳峪村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行，农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">柳峪村及
被征地村民</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的
补偿标准和安置方案</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">柳峪村</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证告知书
本国土经开听告字[2010]05号</td><td></td><td></td><td></td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">放弃听证</td></tr>
</table>

柳塘村

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

李京 王振国 曲彦峰 关明 孙增富

关兴昌

郎德利 董文明 温佳英

于国会 何士国 何杰 李明良

刘志国 刘清泉 董文玉

李相军 李杰 崔敏君

刘淑云

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第07号

侯屯村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号）执行，农用地 105 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	侯屯村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	侯屯村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]07号			王志良 放弃听证	直接送达
备注				

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案
刘绍君 仕毫见 王君 [illegible] 王君 徐凤玲 李英杰	

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第12号

高程寨村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行，农用地99万元/公顷，未利用地79.2万元/公顷。。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年十月十四日

听证送达回执

<table>
<tr><td>受送达人</td><td colspan="4">高程寨村及
被征地村民</td></tr>
<tr><td>听证事项</td><td colspan="4">沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的
补偿标准和安置方案</td></tr>
<tr><td>送达地点</td><td colspan="4">高程寨村</td></tr>
<tr><td>送达文件</td><td>送达人</td><td>送达日期</td><td>受送达人签字或盖章</td><td>送达方式</td></tr>
<tr><td>听证告知书
本国土经开听告字[2010]12号</td><td></td><td></td><td>张大勇</td><td>直接送达</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">放弃听证</td></tr>
</table>

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

赵振文

王福德、

杨[illegible]、

[illegible]、

[illegible]、

李[illegible]、

[illegible]、

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第06号

歪头山村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行，农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	歪头山村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	歪头山村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]06号			贾立龙	直接送达
备注				

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

金梅安、吴玉浩 白正军 吴树轩 孙国春 孙国庆
白利生 白明振 孙洪武 张庆中 李仁文
高影 周喜武 刘国忠 姜德新.

听 证 告 知

本国土经开听告字[2010] 第08号

响山子村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》(辽国土资发[2010]16号）执行，农用地99万元/公顷，建设用地99万元/公顷，未利用地79.2万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

二〇一〇年九月二十日

听证送达回执

受送达人	响山子村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	响山子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土经开听告字[2010]08号			张振有	直接送达
备注	放弃听证			

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的补偿标准和安置方案

孙阿兰 于萍、张[illegible]、[illegible]
金明富 柴学平、赵凤臣 [illegible]
张志佳 赵明仁 赵明臣 于[illegible]
金振权 [illegible] 成坤 邢[illegible]
张[illegible]明 [illegible]

听 证 告 知

本国土经开听告字【2011】 第05号

边牛村及被征地农户：

我局依法拟订了实施沈阳至丹东高速铁路客运专线安置区用地的方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行，农用地105万元/公顷，建设用地105万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

沈阳市国土资源局经济开发区分局

二〇一一年四月一日

听证送达回执

受送达人	边牛村及 被征地村民			
听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地的 补偿标准和安置方案			
送达地点	边牛村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
本国土经开听告字[2011]05号	孙崇轶 孙伟航	2011.4.1		直接送达
备注				

听证送达回执

听证事项	沈阳至丹东高速铁路客运专线用地安置区的补偿标准和安置方案

陈素艳 陈艳春 [illegible] 潘明利

耶玉芝 [illegible] 付国辰 付国志

马成山 孙永财 隋定阁 郭兰芳

孙守仁 钟淑文

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区郭家街道办事处金坑村 。

三、地类面积：水浇地 4.8532 公顷；旱地 3.9625 公顷；果园 0.4672；林地 1.4072 公顷；农村道路 0.0760 公顷；农村居民点 1.7395 公顷；公路用地 0.0224 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年八月三十一日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区郭家街道办事处南芬村 。

三、地类面积：林地 2.0122 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年八月三十一日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区下马塘镇下马塘村。

三、地类面积：水浇地 1.5302 公顷；旱地 0.4813 公顷；林地 0.3337 公顷；农村居民点 0.6845 公顷；未利用地 0.0193 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷；未利用地 72 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年八月三十一日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区下马塘镇爱国村。

三、地类面积：水浇地 0.2268 公顷，旱地 2.6120 公顷，农村道路 0.0598 公顷；林地 2.4445 公顷；农村居民点 0.3609 公顷；未利用地 0.0302 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷；未利用地 72 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年八月三十一日

本溪市国土资源局南分区分局

听 证 告 知

本国土南芬听字[2010] 第2号

金坑村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了**沈丹铁路客运专线用地拟征收土地**方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号）及《关于印发沈丹客运专线（本溪段）建设郊区征地动迁补偿实施方案的通知》（本政发[2010]2号）执行；农用地6万元/亩，建设用地6万元/亩，未利用地4.8万元/亩。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一〇年八月三十一日

听证送达回执

受送达人	金坑村民委员会 被征地村民			
听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案			
送达地点	金坑村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土南芬听字[2010]2号	闫世杰 杨志华	2010.8.31	2010.8.31	直接送达
备注	不听证			

听证送达回执

听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案

[illegible] 田静 [illegible] 关宏田 [illegible] 田福坡 孙子英
田宪伟 田宪玉 田月娥 徐[illegible] 张凤元
孙宝利 田[illegible] 田[illegible] 杨[illegible] 田宪革
[illegible] 田[illegible] [illegible] [illegible] 田宪红 徐[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] 田宪宝 [illegible] 田宪伦 侯[illegible]
贾利坤 田[illegible] 关[illegible] 孙静 田宪保 林忠
胡喜友 田宪发 孙喜[illegible] 田宪[illegible] 刘[illegible] [illegible]
田志华 杨[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
田志[illegible] [illegible] 史淑华 [illegible] 田宪[illegible]
王宝[illegible] 王志[illegible] 王昭林

张[illegible] 张明[illegible] 吴[illegible]
吴[illegible]

听 证 告 知

本国土南芬听字[2010] 第3号

南芬村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了**沈丹铁路客运专线用地拟征收土地**方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号）及《关于印发沈丹客运专线（本溪段）建设郊区征地动迁补偿实施方案的通知》（本政发[2010]2号）执行；农用地6万元/亩，建设用地6万元/亩，未利用地4.8万元/亩。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一〇年八月二十一日

本溪市国土资源局南芬区分局

听证送达回执

受送达人	南芬村民委员会 被征地村民			
听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案			
送达地点	南芬村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土南芬听字[2010]3号	闫世杰 杨志华	2010.8.31	闫志华	直接送达
备注	2010.8.31 不听证.			

听证送达回执

听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案
刘志国 黄加海 张万林 黄加诗 刘恒亲	

听 证 告 知

本国土南芬听字[2010] 第4号

下马塘村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了**沈丹铁路客运专线用地拟征收土地**方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号）及《关于印发沈丹客运专线（本溪段）建设郊区征地动迁补偿实施方案的通知》（本政发[2010]2号）执行；农用地6万元/亩，建设用地6万元/亩，未利用地4.8万元/亩。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一〇年八月三十一日

听证送达回执

受送达人	下马塘村民委员会 被征地村民			
听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案			
送达地点	下马塘村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土南芬听字[2010]4号	闫世杰 杨志华	2010.8.31	王红权 2010.8.31	直接送达
备注	不听证： 郭玉明 吴淑忠 曲伟 孟宪平 郭丽艳 于志武 于泉林			

听证送达回执

听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案

李桂平　吴晓玲　[illegible]　于文清

曲伟　[illegible]　韩红

宋明伟　孟昭然　杨志东

孙忠兰　臧韶亮　邢恒才

王吉大　曲丽

麦立艳

听 证 告 知

本国土南芬听字[2010] 第5号

爱国村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了**沈丹铁路客运专线用地拟征收土地**方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16号）及《关于印发沈丹客运专线（本溪段）建设郊区征地动迁补偿实施方案的通知》（本政发[2010]2号）执行；农用地6万元/亩，建设用地6万元/亩，未利用地4.8万元/亩。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一〇年八月三十一日

听证送达回执

受送达人	爱国村民委员会 被征地村民			
听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案			
送达地点	爱国村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签字或盖章	送达方式
听证告知书 本国土南芬听字[2010]5号	闫世杰 杨志华	2010.8.31	梁子志	直接送达
备注	不听证 崔宏光 付振刚 李清林 [illegible] [illegible] 石[illegible] 梁成文 丁[illegible] 石[illegible] [illegible] 刘[illegible] 邹[illegible] [illegible] 发 [illegible]村支 [illegible] 王金莲			

听证送达回执

听证事项	关于沈丹铁路客运专线用地拟征收土地的补偿标准和安置方案

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 姜庆喜

刘[illegible] [illegible] 张[illegible] 蔡清文

刘宝文 王[illegible] 王[illegible] 利 刘[illegible] 张连英 张晓娜

刘[illegible] 张[illegible] 徐志家 周俊达

隋[illegible]元 王守玉 蔡清付

[illegible] 求[illegible] 王守军

[illegible] 隋成林 张成亮 刘贵财

胡[illegible]生 徐[illegible] 杜军

高绕凯 刘[illegible] 谭[illegible]

[illegible] 戴木林 孙[illegible]林

陈克化 张[illegible] 周[illegible]

陈国有 韩七荣

[illegible] 王刚 [illegible] 房守仁

[illegible] [illegible] 刘士家

[illegible] [illegible] [illegible]

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区下马塘镇爱国村。

三、地类面积：水浇地 0.2268 公顷，旱地 2.6120 公顷，农村道路 0.0598 公顷，林地 2.4445 公顷；农村居民点 0.3609 公顷；未利用地 0.0302 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷；未利用地 72 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一〇年八月三十一日

本溪市国土资源局
南芬区分局

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区郭家街道办事处金坑村 。

三、地类面积：水浇地 4.8532 公顷；旱地 3.9625 公顷；果园 0.4672；林地 1.4072 公顷；农村道路 0.0760 公顷；农村居民点 1.7395 公顷；公路用地 0.0224 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪市国土资源局南芬区分局

二〇一〇年八月三十一日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区郭家街道办事处南芬村 。

三、地类面积：林地 2.0122 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪市国土资源局南芬区分局

二〇一〇年八月三十一日

征地告知书

为实施沈阳至丹东铁路客运专线用地的方案，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238 号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为沈阳至丹东铁路客运专线用地项目。

二、征地位置：南芬区下马塘镇下马塘村。

三、地类面积：水浇地 1.5302 公顷；旱地 0.4813 公顷；林地 0.3337 公顷；农村居民点 0.6845 公顷；未利用地 0.0193 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷；未利用地 72 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪市国土资源局南芬区分局

二〇一〇年八月二十一日

征 地 公 告

南政地告字[2012]3 号

为实施沈阳至丹东铁路客运专线工程的建设，依法将南芬区郭家街道办事处金坑村、南芬村、下马塘街道办事处下马塘村、爱国村集体土地征收为国有土地。现将经批准的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、批准机关及用途：

批准机关：中华人民共和国国土资源部

批准文号：国土资函[2012]350号

批准时间：2012年5月21日

土地用途：交通用地（沈丹铁路客运专线）

二、征收土地位置：

南芬区郭家街道办事处金坑村、南芬村、下马塘街道办事处下马塘村、爱国村（部分土地）

三、征收土地权属、地类、面积及补偿标准

征收南芬区郭家街道办事处金坑村、南芬村、下马塘街道办事处下马塘村、爱国村集体土地 23.3234 公顷，具体情况如下：

土地座落	地类名称	面积（公顷）	区片等级	地价（万元/公顷）
金坑村	农用地	10.7661	I	90
	其中耕地	8.8157	I	90
	建设用地	1.7619	I	90
小　计		12.5280		
南芬村	农用地	2.0122	I	90
小　计		2.0122		
下马塘村	农用地	2.3452	I	90
	其中耕地	2.0115	I	90
	建设用地	0.6845	I	90
	未利用地	0.0193	I	72
小　计		3.0490		
爱国村	农用地	5.3431	I	90
	其中耕地	2.8388	I	90
	建设用地	0.3609	I	90
	未利用地	0.0302	I	72
小　计		5.7342		
合　计		23.3234		

四、征地安置方式：

本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。

特此公告

二〇一二年九月十三日